



STUDIO DI ARCHITETTURA: ARCHITETTO ANGELO DOMENICO TERSIGNI
 VIA MARIA N° 36 - 03100 FROSINONE (ITALY) - TEL. 0775/871157 - E-mail: arch.tersigni@libero.it

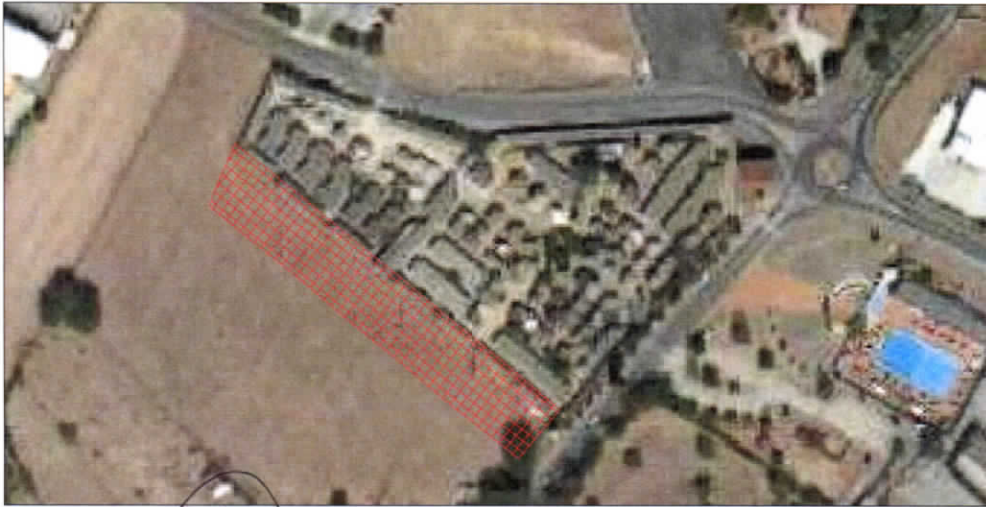
COMUNE DI MOROLO

PROVINCIA DI FROSINONE

PROGRAMMA DI INTERVENTO REALIZZABILE CON CAPITALI PRIVATI (PROJECT FINANCING)

(Art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE, GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO, DEL CIMITERO COMUNALE



PROPONENTE
 Impresa Morolense
 Prefabbricati S.r.l.

MOROLENSE PREFABBRICATI srl
 L'Amministratore

IMPRESA

PROGETTO
 Arch. A. D. TERSIGNI

COLLABORATORE

CALCOLATORE

COORDINATORE SICUREZZA
 IN FASE DI PROGETTO
 Arch. A. D. TERSIGNI

DIRETTORE DEI LAVORI

COORDINATORE SICUREZZA
 IN FASE DI ESECUZIONE

RESP. DEL PROCEDIMENTO
 Geom. I. MORICONI

COMMITTENTE
 AMM.NE COMUNALE
 DI MOROLO

TITOLO:

RELAZIONE SULLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DELLA GESTIONE

ARCHITETTONICO STRUTTURALE STUDIO DI FATTIBILITA' PROGETTO PRELIMINARE PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO ESECUTIVO PROGETTO DI VARIANTE

TAVOLA N° 0	SCALA VARIE	DATA APRILE 2018	SOSTITUISCE IL DISEGNO N°: SOSTITUITO IL DISEGNO N°:	SOFTWARE: EDIFICIUS FILE C: CIMITERO MOROLO	EDIZ. A
----------------	----------------	---------------------	---	---	------------

CONFORMEMENTE ALLE LEGGI VIGENTI QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O DIVULGATO IN ITALIA ED ALL'ESTERO SENZA L'APPROVAZIONE DEL PROGETTISTA, CUI RESTA RISERVATO IL DIRITTO DI PERSEGUIRE I TRASGRESSORI

DIS.	CONTR.	APPR.	DESCRIZIONE

La proposta di finanza di progetto in essere è relativa alla costruzione dei loculi cimiteriali e gestione dei servizi connessi per il cimitero di Morolo e viene presentata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.to L.gs. 50/2016 e s.m.i. dalla sottoscritta, specializzata nella costruzione e ampliamento di cimiteri comunali, nella qualità di "promotore".

I dati statistici necessari alla formulazione della proposta, sono:

- Numero abitanti medio ultimi 5 anni n°3.200 circa;
- Indice di mortalità medio annuo degli ultimi 5 anni è n° 40 persone circa;
- Tariffa di sepoltura loculi 1° e 2° livello €. 2.500,00 oltre iva 10%;
- Tariffa di sepoltura loculi 3° livello €. 2.300,00 oltre iva 10%;
- Tariffa di sepoltura loculi 4° livello €. 2.100,00 oltre iva 10%;
- Tariffa sepoltura a terra €. 700,00 oltre iva 10%;
- Tariffa concessione cappella 5 posti €. 30.000,00 oltre iva 10%;
- Tariffa concessione cappella 8 posti €. 40.000,00 oltre iva 10%;
- Tariffa concessione ossari €. 500,00 oltre iva 10%
- Regolamento cimiteriale e norme di polizia mortuaria.

A seguito del sopralluogo effettuato nell'area di ampliamento del cimitero, degli orientamenti e delle necessità rappresentate per le vie brevi dal responsabile dell'ufficio tecnico, la scrivente formula la proposta sulla base delle seguenti linee guida:

- costruzione di circa n° 576 loculi complessivi in batteria completi di lapide;
- costruzione di circa n° 38 cappelle private da 5 e 8 posti ciascuna in area definita;
- realizzazione di n° 64 posti a terra;
- realizzazione di n° 84 ossari;
- servizio delle riscossioni delle tariffe delle concessioni direttamente dai cittadini manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti e dell'impianto elettrico;
- durata della concessione anni 15;
- realizzazione dell'ampliamento in n°3 lotti funzionali ogni 5 anni fatto salvo un minor tempo per maggiori necessità di posti in relazione alle richieste così suddivisi:

1° lotto funzionale costituito da n° 192 loculi, n°8 cappelle da 8 posti e n°6 cappelle da n° 5 posti;
2°lotto funzionale costituito da n° 192 loculi, n°6 cappelle da 8 posti e n° 6 cappelle da n° 5 posti;
3°lotto funzionale costituito da n°192 loculi, n°6 cappelle da 8 posti, n°6 cappelle da n°6 posti;
4° lotto funzionale costituito da n° 84 ossari e n° 64 posti a terra.

- realizzazione delle opere connesse all'ampliamento quali muro di recinzione, collegamento con il cimitero esistente, viali, opere di urbanizzazione, arredo urbano, parcheggio ecc.;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti e dell'impianto elettrico.

La scelta di realizzare n° 4 lotti è motivata dalle richieste che presumibilmente (in via statistica) perverranno all'Amministrazione dai cittadini al fine di evitare la costruzione di manufatti che potrebbero essere utilizzati anche parecchi anni dopo la loro costruzione e comunque fermo restando la garanzia per l'Amministrazione di avere sempre e comunque un numero di loculi sufficiente a garantire in ogni momento almeno n° 30 posti disponibili.

Per quanto riguarda le cappelle private n° 38 circa, saranno realizzate (in base ad ogni singola richiesta) con aspetto architettonico come quelle di recente costruzione in area dedicata, completa di viali e delle altre opere di urbanizzazione ecc., rifinite solo nella parte esterna al fine di uniformare tipologia aspetto e colore, mentre all'interno le opere di finitura saranno a scelta e a carico dei cittadini.

Il servizio di riscossione delle concessioni sarà effettuato direttamente dal concessionario che istituirà un c.c. dedicato al quale i cittadini provvederanno a versare il 50% del totale in fase di prenotazione ed il saldo a consegna "formale" del loculo o cappella con successiva sottoscrizione del contratto e la durata della concessione, come da regolamento cimiteriale inizierà dall'effettivo utilizzo del loculo (30 anni dalla tumulazione del feretro) , per le cappelle per la durata stabilita (99 anni) decorrerà dalla data di stipula del relativo contratto di concessione e per i posti a terra (10 anni) dalla sepoltura.

Le prenotazioni saranno raccolte presso un ufficio comunale delegato in base ad uno schema grafico redatto dal concessionario e posto in visione agli interessati all'interno dell'ufficio stesso per la scelta del loculo o della cappella familiare, inviate tramite e- mail al concessionario stesso il quale provvederà a tutte le fasi successive attraverso un apposito regolamento.

I prezzi delle tariffe per le concessioni dei loculi ossari e cappelle sono stati rivisti per consentire l'equilibrio del piano economico finanziario saranno soggetti all'applicazione l'iva al 10% e all'adeguamento annuale in base agli indici ISTAT.

Tutti gli altri servizi cimiteriali non espressamente indicati sono esclusi.